

Số: 666/2025/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 25 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Vân Đồn. Địa chỉ: 218-276 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản: Quyền tổ chức vận hành căn tin (40 m²) tại trường THCS Vân Đồn.

Lưu ý: Thời hạn cho thuê: 05 năm

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia, bước giá đấu giá:

- Giá khởi điểm (05 năm): 225.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng*)

Lưu ý:

+ Giá Quyền tổ chức vận hành căn tin: là giá trúng đấu giá đã bao gồm thuế, tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ và chưa bao gồm các loại thuế phí khác thuộc về nghĩa vụ bên trúng đấu giá.

+ Phương thức nộp tiền quyền tổ chức vận hành căn tin: Trả tiền hằng năm.

+ Giá hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền tổ chức vận hành căn tin thì tổ chức đấu giá lại. Giá quyền tổ chức vận hành căn tin đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí..., khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền tổ chức vận hành căn tin sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

- Tiền đặt trước: 11.500.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một triệu năm trăm nghìn đồng*)

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia: 100.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*)

- Bước giá: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)

5. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Vân Đồn theo Quyết định ngày 20/02/2025 phê duyệt giá khởi điểm của Hiệu trưởng trường Trường THCS Vân Đồn.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 03/4/2025 (*Giờ hành chính*)
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THCS Vân Đồn - 218-276 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 25/3/2025.
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 04/4/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

+ Trường THCS Vân Đồn. Địa chỉ: 218-276 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang đấu giá trực tuyến Online: daugiavietnam.vn và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 25/3/2025 đến 16h00 ngày 04/4/2025 tại địa chỉ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; Trường THCS Vân Đồn - 218-276 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Người tham gia đấu giá là các tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá có thể chủ động thực hiện việc mua và nộp Hồ sơ tham gia đấu giá đã được niêm yết công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp (02 bộ bản sao chứng thực), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty ban hành*);
- Giấy phép kinh doanh có ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống theo đúng quy định của pháp luật.
- CCCD của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);

- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*có thể gửi bản chụp giấy chuyển tiền đến hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com*)

Lưu ý: Khách hàng tham khảo quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn để chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến (*nếu chưa đăng ký tài khoản*).

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 25/3/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 04/4/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Trường THCS Vân Đồn”

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 10/4/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến Online.daugiavietnam.vn

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

12. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
- Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Giang