

Gò Vấp, ngày 23 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Dự án: Sửa chữa, cải tạo trường THCS Phan Tây Hồ

1. Các văn bản pháp lý có liên quan của dự án:

1.1. Quyết định đầu tư:

Quyết định số 5476/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về chủ trương sửa chữa trường lớp, mua sắm trang thiết bị dạy học chuẩn bị cho năm học 2024 - 2025:

Tổng dự toán được duyệt: 1.425.000.000 đồng.

Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo trường THCS Phan Tây Hồ;

Tổng dự toán được duyệt: 1.423.590.182 đồng.

Trong đó:

– Chi phí xây dựng:	1.212.757.595 đồng
– Chi phí quản lý dự án:	2.055.619 đồng
– Chi tư vấn đầu tư xây dựng:	174.223.457 đồng
– Chi phí khác:	16.514.452 đồng
– Chi phí dự phòng:	18.039.059 đồng

Thời gian thực hiện: 2024 - 2025

Quyết định số 5491/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về giao dự toán chi ngân sách năm 2024; giao số thu phí, lệ phí, thu khác năm 2024.

Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường THCS Phan Tây Hồ.

1.2. Quá trình thực hiện công tác sửa chữa:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu quyết toán, khối lượng và chất lượng công trình.

- Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Do thời gian kiểm tra có hạn, tại thời điểm kiểm tra, Phòng Tài chính – Kế hoạch không kiểm tra nội dung này. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện công khai theo các quy định hiện hành về đấu thầu, lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt.

- Việc thương thảo và ký kết hợp đồng: Chủ đầu tư có thương thảo hợp đồng, ký hợp đồng với nhà thầu để triển khai thực hiện các gói thầu với giá trị hợp đồng không lớn hơn dự toán được duyệt và có lập biên bản thanh lý hợp đồng.

2. Việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của các cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán nhà nước (nếu có): Không có.

3. Kiến nghị về giá trị quyết toán:

- Tại thời điểm kiểm tra, đơn vị cung cấp đầy đủ hồ sơ. Đơn vị có trách nhiệm lưu giữ đầy đủ hồ sơ, chứng từ thanh toán theo quy định.

- Thống nhất theo số liệu quyết toán của Trường THCS Phan Tây Hồ, giá trị quyết toán không lớn hơn giá trị dự toán được duyệt.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu quyết toán, khối lượng và chất lượng công trình. Phòng Tài chính - Kế hoạch không tiến hành kiểm tra, bóc tách lại khối lượng, chỉ rà soát hồ sơ, số liệu theo hợp đồng ký kết giữa chủ đầu tư và các nhà thầu so với dự toán được duyệt.

- Tổng giá trị quyết toán: **1.354.457.411 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm mười một đồng). 

Nội dung	Giá trị dự toán được duyệt	Số liệu CĐT quyết toán
Chi phí xây dựng	1.212.757.595	1.180.785.041
Chi phí quản lý dự án	2.055.619	0
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	174.223.457	173.172.370
- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	77.487.554	77.487.554
- Thẩm tra thiết kế	3.128.914	3.128.914
- Thẩm tra dự toán	3.031.894	3.031.894
- Tư vấn quản lý dự án	39.736.008	39.736.008
- Giám sát thi công xây lắp	39.839.087	38.788.000
- Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	6.000.000	6.000.000
- Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu	5.000.000	5.000.000
Chi phí khác	16.514.452	500.000
- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	500.000	500.000
- Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử	6.855.635	0

dụng		
- Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	8.188.611	0
- Bảo hiểm công trình	970.206	0
Chi phí dự phòng	18.039.059	0
TỔNG	1.423.590.182	1.354.457.411

ĐẠI DIỆN TRƯỜNG THCS PHAN TÂY HỒ



Thủ trưởng đơn vị

Nguyễn Văn Hiền

ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH

Công chức thẩm tra quyết toán

Nguyễn Thị Thu Thảo