

Số: 122./TB-NTP

Quận 10, ngày 12 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
Cho thuê căn-tin và bếp ăn trường THCS Nguyễn Tri Phương

1. Tên tài sản: Cho thuê căn-tin và bếp ăn trường THCS Nguyễn Tri Phương

Địa điểm: Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TP HCM

Thời gian khai thác: 05 năm

Diện tích cho thuê:

- **Căn-tin Trường THCS Nguyễn Tri Phương:** 26,75 m²
- **Bếp ăn Trường THCS Nguyễn Tri Phương:** 86,38 m²

Tổng cộng: 113,13 m²

Giá khởi điểm: 1.170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi triệu đồng).

2. Người có tài sản đấu giá:

Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TP HCM.

3. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn: 05 năm

Giá khởi điểm tài sản: Giá thuê trong 05 năm là 1.170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi triệu đồng)

* Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...
- Giá thuê mỗi năm có thể tăng từ 5% - 15% tùy vào số lượng học sinh và thời điểm cụ thể.

Giá khởi điểm, diện tích, thời gian khai thác, tiền đặt trước của tài sản, như sau:



<i>STT</i>	<i>Tài sản cho thuê</i>	<i>Diện tích</i>	<i>Thời gian khai thác</i>	<i>Giá thuê khởi điểm theo năm (VNĐ/năm)</i>	<i>Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKD</i>	<i>Tiền đặt trước (VNĐ)</i>
1	Cho thuê căn-tin THCS Nguyễn Tri Phương 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM	26,75 m ²	05 năm	1.170.000.000	1.170.000.000	234.000.000
2	Cho thuê bếp ăn THCS Nguyễn Tri Phương 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM	86,38 m ²				

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h30 đến 11h00 và từ 13h30 đến 16h30 từ ngày 13/06/2024 đến ngày 22/06/2024 (*trừ ngày nghỉ*) tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM.

Phí hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (bằng chữ: hai trăm nghìn đồng) / hồ sơ đấu giá. (*chỉ nhận chuyển khoản*)

(*Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được*).

Khách hàng khi mua hồ sơ cần mang theo:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản gốc), CCCD/CMND/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND/hộ chiếu của người được ủy quyền (*nếu không phải là người đại diện theo pháp luật*).

Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 01 năm (tính đến ngày tổ chức đấu giá) và có bản gốc để đối chiếu;

6. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Quy chế đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM.

7. Xem hiện trạng tài sản: Từ 08h30 đến 11h00 và từ 13h30 đến 16h30 ngày 20/06/2024 và ngày 21/06/2024 Tại: Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/06/2024 đến ngày 02/07/2024.

Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước theo 2 phương thức sau:

- Phương thức 1: Chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của trường:

Tên Tài khoản: TRUONG THCS NGUYEN TRI PHUONG

Số Tài khoản: 119000031337 - Ngân hàng: Vietinbank

Nội dung chuyển khoản: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá căn-tin và bếp ăn trường THCS Nguyễn Tri Phương.

- Phương thức 2: Nộp bảo lãnh ngân hàng trực tiếp tại trường từ 08h30 đến 11h00 và từ 13h30 đến 16h30 ngày 25/06/2024 đến ngày 02/07/2024.

9. Khách hàng bỏ phiếu trả giá:

- Từ ngày 25/06/2024 đến ngày 02/07/2024 (sáng từ 08h30 đến 11h00; chiều từ 13h30 đến 16h30);

- Ngày 03/07/2024 (từ 08h30 đến 10h00)

- Địa điểm: Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM (Chỉ các khách hàng đã có xác nhận đủ điều kiện tham gia và nộp tiền đặt trước mới được bỏ phiếu đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm công bố, mở phiếu trả giá: bắt đầu từ 10h00 ngày 03/07/2024 tại Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM.

11. Chi tiết xin liên hệ: Hội đồng đấu giá cho thuê căn-tin và bếp ăn trường THCS Nguyễn Tri Phương, địa chỉ: Trường THCS Nguyễn Tri Phương - 26 Nguyễn Lâm, Phường 06, Quận 10, TPHCM. Điện thoại: 0907810082 (cô Thư).

Nơi nhận:

- Hội đồng đấu giá

- Lưu: VT



Nguyễn Lê Quang Vinh