

Số: 230 /TB-THCSLT

Tp.Thủ Đức, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v đấu giá quyền khai thác căn tin, bãi xe

Hiện nay Trường THCS Long Trường, tọa lạc tại số 1149 đường Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Ông Nhiêu, Phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức có nhu cầu cho thuê mặt bằng bên trong khuôn viên trường để tổ chức giữ xe cho các em học sinh và bán căn tin.

- Diện tích: 120m²
- Giá khởi điểm: 25.000.000 đồng/tháng, khai thác trong 8 tháng/năm học.
- Đối tượng: Khách hàng có đủ điều kiện theo Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016 liên hệ trực tiếp nhà trường để được cung cấp thêm về thông tin đấu giá.
- Thời gian bắt đầu đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: 07:30 ngày 05/8/2024
- Thời gian kết thúc đăng ký tham gia đấu giá: 15:00 ngày 20/8/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09:30 thứ Sáu ngày 23/8/2024
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 1149 đường Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Ông Nhiêu, Phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức.

Mọi thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: 028.37461299 hoặc cho Hiệu trưởng: Nguyễn Ngọc Thảo – SĐT: 0907174116.

Trên đây là thông báo của trường THCS Long Trường về việc mời đấu giá quyền khai thác căn tin, bãi giữ xe phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của nhà trường năm học 2024 – 2025./.

Nơi nhận:

- Niêm yết;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG



Nguyễn Ngọc Thảo

ỦY BAN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRƯỜNG THCS LONG TRƯỜNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231 /TB-THCSLT

TP Thủ Đức, ngày 01 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ KHAI THÁC DỊCH VỤ CĂN TIN, BÃI XE

Trường THCS Long Trường thông báo đến các đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đấu giá dịch vụ Căn tin phục vụ ăn uống, Nhà xe xin liên hệ tại trường để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá.

1. Nội dung đấu giá: Khai thác dịch vụ Căn tin, bãi xe - trường THCS Long Trường.

Địa chỉ: 1149 đường Nguyễn Duy Trinh Phường Long Trường TP Thủ Đức.

2. Thời gian đăng ký: Từ ngày 05/8/2024 đến trước ngày 20/08/2024.

3. Thời gian, địa điểm công bố trúng đấu giá: 16g ngày 23/08/2024, tại phòng họp trường THCS Long Trường.

Điện thoại: 0283.7461299

4. Quy định đấu giá:

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 7- Hồ sơ tham dự đấu giá).

5. Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá: từ ngày 12/08/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/08/2024.

6. Hồ sơ tham dự đấu giá:

- Đơn xin tham dự đấu giá (theo mẫu);
- Phương án khai thác dịch vụ.
- Phiếu tham gia đấu giá.
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)

- 01 bản sao công chứng giấy CCCD

*** Nộp kèm lệ phí đấu giá:**

- Đối với căn tin: **1.000.000đ** (Một triệu đồng chẵn).

Số tiền này sẽ hoàn lại cho bên tham gia đấu giá nếu không trúng đấu giá.

7. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng đấu giá, bên trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

8. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng học sinh (khoảng 1.150 học sinh) và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu giá thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

+ Căn tin + bãi xe **25.000.000đồng/tháng.**

9. Qui định chung:

* Đối với căn tin:

+ Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: Được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của bên A (theo từng năm).

+ Thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).

+ Thời gian kí hợp đồng: **2 năm** dự kiến bắt đầu từ ngày **01/09/2024** đến **31/5/2027**. Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng giữa bên đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu giá với Nhà trường. (mức giá sẽ tăng, giảm từng năm theo tỉ lệ học sinh).

+ Khi đã ký hợp đồng thì tất cả những người tham gia hoạt động căn tin phải có giấy chứng nhận khám sức khỏe cấp huyện, thị, thành trở lên công nhận.

+ Phương án khai thác dịch vụ căn tin (nộp kèm theo hồ sơ đấu giá).

* Đối với nhà xe:

+ Phí giữ xe: Thực hiện theo Qui định về thu phí trông giữ xe đạp, xe máy trên địa bàn Thành Phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh cụ thể như sau:

TT	Loại phương tiện	Mức thu ngày Đồng/chiếc/lượt	Ghi chú
1	Xe đạp, xe đạp điện	2.000	

+ Thời gian kí hợp đồng là **02 năm**: dự kiến từ ngày **01/09/2024** đến ngày **31/05/2027**.

+ Thời gian giữ xe: bắt đầu từ 6g 00 đến 17g 30 từ thứ Hai đến thứ 7.

10. Hiện trạng mặt bằng căn tin, thời gian biểu của học sinh:

- Mặt bằng căn tin: 12m x 10m (đã có mái che)

- Thời gian học: Buổi sáng từ 7g15 phút đến 11g 20 phút; buổi chiều từ 13g 15 đến 16g 30 phút.

11. Thời gian nộp tiền:

+ Nộp tiền từ ngày 1 đến ngày 10 của tháng sau khi được công nhận trúng đấu giá (sau 7 ngày khi hợp đồng có hiệu lực).

12. Xét chọn đơn vị nhận đấu giá:

Chỉ xét đấu giá đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự đấu giá: - Cao nhất và trên giá khởi điểm 50% - Cao nhất và trên giá khởi điểm 40% - Cao nhất trên giá khởi điểm 30% - Cao nhất trên giá khởi điểm 20% - Cao nhất trên giá khởi điểm 10% - Dưới giá khởi điểm <i>* Điểm chênh lệch giữa 2 giá dự đấu giá liên tiếp</i>	70 70 60 50 40 30 00 10
2	Phương án khai thác dịch vụ: - Rõ ràng, khả thi - Không rõ hoặc không khả thi	20 20 00
3	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) - Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan - Không có giấy xác nhận	10 10 00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng đấu giá:

- Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00
- Nếu có 02 trường hợp bỏ đấu giá cùng số tiền thì nhà trường sẽ tổ chức bốc thăm ngẫu nhiên để chọn đơn vị trúng đấu giá.

*** Lưu ý:** Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín (gửi lại Cô Thảo – HT –trưởng ban đấu giá)

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Chi bộ, CĐCS trường;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Tổ trưởng;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG
(Đã ký)
TRUNG HỌC CƠ SỞ
LÔNG TRƯỜNG
Nguyễn Ngọc Thảo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU THAM GIA ĐẤU GIÁ CĂN TIN – BÃI XE

Họ và tên người tham gia đấu giá:

Địa chỉ:

Giá đấu giá (bằng số):

Bằng chữ:

Ngày tháng năm 2024

Người tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ và tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm

ĐƠN XIN DỰ ĐẤU GIÁ CĂNG TIN, BÃI XE

Kính gửi:

Căn cứ Thông báo số: 231/TB – THCSLT ngày 01 tháng 8 năm 2024 Về việc tổ chức đấu giá căng tin, bãi xe năm 2024;

Tên tôi là:

Ngày sinh: .../.../.....

CMND/CCCD số: Ngày cấp: .../.../..... Nơi cấp:

.....

Hộ khẩu thường trú :

.....

Chỗ ở hiện nay:

.....

Điện thoại liên hệ:

.....

Tôi làm đơn này để trình bày vấn đề sau:

Ngày .../.../..... tôi có nhận được thông báo của trường ... về việc tổ chức đấu giá căng tin, bãi xe năm tại địa điểm: Thời gian:

.....

Qua quá trình tìm hiểu và tham khảo, tôi thấy địa điểm này rất phù hợp và thuận tiện cho quá trình kinh doanh của tôi.

Dựa vào thông báo trên, Tôi kính đề nghị nhà trường xem xét cho tôi được tham dự đấu giá căng tin đợt này.

Tôi xin gửi kèm theo đơn là các giấy tờ liên quan sau:

- Căn cước công dân

-

Nếu được, tôi xin cam kết chấp hành nội quy, quy chế của buổi dự đấu giá.

Kính mong nhà trường xét duyệt, tạo điều kiện cho tôi được tham dự giá như đề xuất.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

2. Hồ sơ đấu giá cảng tin, bãi xe; dự đấu giá cảng tin, bãi xe

Thông thường tùy vào quy định của mỗi địa điểm; việc đấu giá, dự đấu giá cảng tin, bãi xe cũng sẽ yêu cầu các loại giấy tờ khác nhau, nhưng về cơ bản hồ sơ tham dự đấu giá bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin tham dự đấu giá
- Phương án khai thác dịch vụ.
- Phiếu tham gia đấu thầu.
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)
- 01 bản sao công chứng giấy CCCD hoặc CMND.
- 01 bản sao công chứng Sổ hộ khẩu.

Lưu ý: Khi nộp hồ sơ cần kèm theo lệ phí, mức lệ phí sẽ dao động từ 2.000.000 đến 10.000.000 VNĐ. Số tiền này sẽ hoàn lại cho bên tham gia đấu giá nếu không trúng đấu giá.