

Cần Giờ, ngày 19 tháng 8 năm 2024

Số: 162/KH-THCSCT

**KẾ HOẠCH VÀ THỂ LỆ XÉT ĐẤU GIÁ
SỬ DỤNG MẶT BẰNG ĐỂ LÀM DỊCH VỤ CĂN TIN
TẠI TRƯỜNG THCS CẦN THẠNH**

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ nhu cầu và tình hình thực tế tại đơn vị.

Trường Trung học cơ sở Cần Thạnh kính mời các tổ chức hoặc cá nhân trong và ngoài trường thuộc đối tượng như Thông báo (sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư) tham gia đấu giá dịch vụ Căn tin phục vụ cán bộ, giáo viên, nhân viên (CB-GV-NV) và học sinh trong trường.

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Về Trường Trung học cơ sở Cần Thạnh

- Trường Trung học cơ sở Cần Thạnh được thành lập năm 2001. Tiền thân của trường là Trường Phổ thông cấp 2,3 Cần Thạnh. Ngày 15 tháng 8 năm 2001, trường Trung học cơ sở Cần Thạnh chính thức được tách riêng để tổ chức các hoạt động giáo dục và thực hiện nhiệm vụ, chức năng theo quyết định. Trường Trung học cơ sở Cần Thạnh trực thuộc UBND huyện Cần Giờ.

- Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Số lượng cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang làm việc tại trường: 45 người. Số lượng học sinh đang học tập tại trường gần 770 học sinh gồm 04 khối lớp 6, 7, 8 và 9 theo mô hình trường học 2 buổi /ngày.

2. Hình thức, thời gian đấu giá sử dụng mặt bằng làm dịch vụ Căn tin

- Đối tượng phục vụ: Dịch vụ Căn tin phục vụ cho nhu cầu của cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh tại trường (không bao gồm suất ăn bán trú).

- Hình thức: Thông báo đấu giá công khai, rộng rãi đến công chức, viên chức, người lao động của trường và trên trang web của Trường THCS Cần Thạnh để biết và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nhà trường nhận hồ sơ đấu giá của Nhà đầu tư: từ 8h00 ngày 20/8/2024 đến trước 11h00 ngày 26/8/2024.

- Thời gian mở phiên đấu giá + chấm điểm hồ sơ lựa chọn Nhà đầu tư: 14h00 ngày 26/8/2024 (Kính mời các Nhà đầu tư có mặt tại Phòng Họp, Trường THCS Cần Thạnh trước 14h00 để tham dự phiên đấu giá, Thông báo này thay cho Thư mời).



- Thời gian công bố kết quả đấu giá bằng văn bản: ngày **27/8/2024**.
- Thời gian Nhà đầu tư gửi đơn khiếu nại kết quả đấu giá (nếu có): hạn cuối ngày **16h00 ngày 29/8/2024** (sau 03 ngày làm việc tính từ ngày công bố kết quả đấu giá).
- Phương thức đấu giá: 01 túi hồ sơ
- Hình thức hợp đồng sau đấu giá: Hợp đồng trọn gói
- + Thương thảo và ký kết hợp đồng: từ ngày 30/8/2024.
- + Thời gian thực hiện hợp đồng: 02 năm (24 tháng, từ ngày 01/9/2024 đến hết ngày 31/8/2026).
- Giới thiệu chung về mặt bằng sử dụng làm dịch vụ Căn tin:
 - + Phần diện tích mặt bằng sử dụng để làm Căn tin với diện tích 288 m² thuộc dãy Phòng thực hành thí nghiệm.
 - + Điện sử dụng kết nối với đồng hồ tổng của trường do điện lực Cần Giờ cung cấp.
 - + Nước sử dụng là nước thủy cục do công ty cấp nước Cần Giờ cung cấp.

(Nhà đầu tư xem mặt bằng liên hệ Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, gặp bà Bùi Thị Hoan, Nhân viên Thủ quỹ-Văn thư, điện thoại: 0982980585 (trong giờ hành chính)).

II. NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG ÁN CHỌN ĐẤU GIÁ

1. Nguyên tắc

- Nhà đầu tư phải tuân thủ quy định của Pháp luật về an toàn vệ sinh thực phẩm, về an ninh trật tự, về phòng cháy chữa cháy...

- Nhà đầu tư trúng đấu giá là người có hồ sơ dự đấu giá hợp lệ, có Điểm đánh giá tổng hợp cao nhất (dựa trên Bảng tổng hợp chấm điểm hồ sơ đấu giá của Tổ xét đấu giá) sẽ là người trúng đấu giá.

- Mỗi Nhà đầu tư chỉ được phép nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Phương pháp xét đấu giá

- Hình thức xét đấu giá: chào giá cạnh tranh, bỏ giá bằng phiếu kín. Giá dự phiên đấu giá được ghi trong “Phiếu trả giá” được niêm phong và để trong túi hồ sơ dự đấu giá. Việc mở hồ sơ dự đấu giá được Tổ đấu giá tiến hành công khai trong buổi mở phiên đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư *(có sự chứng kiến của các Nhà đầu tư tham dự)*.

- Chấm điểm hồ sơ đấu giá: Hồ sơ đấu giá được chấm dựa trên tính cơ bản và toàn diện của bộ hồ sơ tham gia *(bao gồm: Mức giá đấu + chất lượng và tính khả thi... của các loại hồ sơ kèm theo)*, cụ thể:

+ **Giai đoạn 1:** Tổ xét đấu giá của trường lần lượt cắt niêm phong hồ sơ trước sự chứng kiến của các Nhà đầu tư tham gia buổi đấu giá; các thành viên của Tổ tiến hành chấm điểm hồ sơ bằng Phiếu chấm (chấm độc lập) song song với phần trình bày, thuyết minh của Nhà đầu tư. Kết quả là điểm trung bình cộng kết quả chấm độc lập của các thành viên tổ chấm → Công bố điểm chấm giai đoạn 1. (Đính kèm **Phụ lục Thang điểm chấm hồ sơ đấu giá**)

+ **Giai đoạn 2:** Cắt niêm phong Phiếu trả giá, công bố mức giá và tiến hành quy đổi thành điểm số của từng Nhà đầu tư → Công bố điểm chấm giai đoạn 2.

+ **Giai đoạn 3: Điểm đánh giá tổng hợp = Điểm giai đoạn 1 + Điểm giai đoạn 2**
→ Công bố kết quả chung cuộc.

- Nhà đầu tư không được phép nhượng lại kết quả đấu giá cho bên thứ 3 dưới bất kỳ hình thức nào.

- Trường hợp Nhà đầu tư được thông báo trúng giá mà KHÔNG thương thảo hoặc ký hợp đồng: nhà trường sẽ KHÔNG hoàn trả lại phí bảo đảm dự đấu giá và người trúng giá sẽ là Nhà đầu tư có điểm đánh giá tổng hợp cao nhất tiếp theo.

III. CHỈ DẪN NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Yêu cầu chung

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải đáp ứng yêu cầu của nhà trường theo nội dung của Thông báo hồ sơ dự đấu giá. Nhà đầu tư phải bảo đảm cạnh tranh theo quy định, bảo đảm năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải điền đủ các thông tin của bộ hồ sơ.

- Nhà đầu tư chịu chi phí liên quan đến dự đấu giá; riêng với Nhà đầu tư trúng đấu giá phải thực hiện các quy định liên quan đến tài chính trong Thông báo mời đấu giá. Nhà đầu tư phải cam kết thực hiện hợp đồng đúng thời hạn.

2. Điều kiện tham gia đấu giá

- Trường sẽ thành lập Hội đồng xét đấu giá để thu nhận hồ sơ và tổ chức phiên đấu giá theo kế hoạch.

- Nhà đầu tư phải đảm bảo đầy đủ các yêu cầu của Hồ sơ yêu cầu.

- Giá khởi điểm: **27.000.000** đồng/năm học (Hai mươi bảy triệu đồng/năm học), tổng số tiền được chia đều cho 02 (hai) học kỳ, thanh toán vào đầu mỗi học kỳ của năm học đó (trong thời gian từ ngày 01 đến ngày 15 tháng đầu học kỳ).

- Nếu Nhà đầu tư tham gia đấu giá với mức dưới giá khởi điểm sẽ không được xét.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá không đầy đủ Hồ sơ theo **mục 5** sẽ không được xét cho dù có giá cao nhất.

- Mua hồ sơ dự đấu giá là: **500.000** đồng/bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Nhà đầu tư trúng đấu giá phải thực hiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo quy định của Nhà nước để hoạt động dịch vụ Căn tin trường học.

- Nghĩa vụ thuế: Nhà đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Bảo đảm dự đấu giá

- Phí bảo đảm dự đấu giá là: **6.000.000** đồng (Sáu triệu đồng), nộp cho Trường trước khi nhận hồ sơ mời đấu giá. Phí bảo đảm dự đấu giá được hoàn trả lại cho Nhà đầu tư không trúng đấu giá trong thời gian **07** (bảy) ngày kể từ ngày thông báo kết quả đấu giá. Đối với Nhà đầu tư trúng đấu giá, phí bảo đảm dự đấu giá được hoàn trả sau khi Nhà đầu tư thực hiện xong các biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Nhà đầu tư không được nhận lại phí đảm bảo dự đấu giá trong các trường hợp sau:

- + Không tham dự đấu giá;
- + Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ khi nhận được thông báo trúng đấu giá mà Nhà đầu tư không tiến hành hoặc từ chối tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng hoặc đã thương thảo, hoàn thiện xong nhưng từ chối ký hợp đồng;
- + Nhà đầu tư không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng.

4. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sau khi trúng đấu giá

- Nhà đầu tư trúng đấu giá phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng trước khi hợp đồng có hiệu lực.

- Giá trị phí bảo đảm thực hiện hợp đồng (*đặt cọc*) là: **9.000.000** đồng (*Chín triệu đồng*), nộp cho Trường trong vòng 03 (ba) ngày kể từ khi nhận được thông báo trúng đấu giá, nếu quá thời hạn trên xem như bị loại và nhà trường sẽ thông báo cho Nhà đầu tư có điểm chấm đấu giá cao nhất kế tiếp. Phí bảo đảm thực hiện hợp đồng này sẽ được trả lại cho Nhà đầu tư sau khi kết thúc hợp đồng (*thanh lý hợp đồng*).

5. Hồ sơ dự đấu giá

- Hồ sơ dự đấu giá: liên hệ tại Văn phòng nhà trường gặp bà Bùi Thị Hoan, Nhân viên Thủ quỹ-Văn thư, điện thoại: 0982980585 (*trong giờ hành chính*).

- Nội dung một hồ sơ hợp lệ gồm:

- 5.1. Đơn dự đấu giá (*bản chính có dấu của Trường THCS Cần Thạnh*): **01** bộ;
- 5.2. Phiếu trả giá (*ghi đầy đủ giá bằng số và bằng chữ*): **01** bộ;
- 5.3. Bản sao Biên nhận đóng phí bảo đảm dự đấu giá (*đóng tại P. Tài vụ*): **01** bộ;
- 5.4. Bản sao CMND/CCCD, hộ khẩu; sơ yếu lý lịch của người đại diện pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ Căn tin với nhà trường (*có chứng thực*): **01** bộ;
- 5.5. Bản cam kết không để việc quản lý Căn tin làm ảnh hưởng đến thời gian công tác (*đối với người dự đấu giá là CB-GV-NV của trường*): **01** bộ;
- 5.6. Bản sao Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm do cơ quan có thẩm quyền cấp (*nếu có, còn hạn sử dụng*): **01** bộ;
- 5.7. Danh sách quản lý và nhân viên phục vụ Căn tin (*khi trúng giá sẽ bổ sung bản sao có chứng thực CMND, hộ khẩu, sơ yếu lý lịch*): **01** bộ;
- 5.8. Giấy chứng nhận sức khỏe của quản lý và nhân viên phục vụ Căn tin do cơ quan có thẩm quyền cấp (*còn hạn sử dụng và có tên trùng khớp với Danh sách tại mục 5.7.*): **01** bộ bản sao có chứng thực;
- 5.9. Giấy xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm của quản lý và nhân viên phục vụ Căn tin do cơ quan có thẩm quyền cấp (*còn hạn sử dụng và có tên trùng khớp với Danh sách tại mục 5.7.*): **01** bộ bản sao có chứng thực;
- 5.10. Đề cương: giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, đề xuất phương án khai thác... dịch vụ Căn tin của cá nhân, đơn vị dự đấu giá (*nội dung chi tiết, khả thi...*): **06** bộ đóng quyển.

Trên đây là Kế hoạch và Thẻ lệ xét đấu giá Căn tin; nội dung thông tin này sẽ được thông báo công khai đến các tổ, các cá nhân trong trường và được đăng trên trang web

trường THCS Cần Thạnh tại <https://thescanthanh.hcm.edu.vn>. Mọi thông tin cần biết thêm xin vui lòng liên hệ gặp bà Bùi Thị Hoan, NV Thủ quỹ-Văn thư, điện thoại: 0982980585 (trong giờ hành chính)./.

Nơi nhận:

- Ban LĐ;
- CB-GV-NV trường;
- Niêm yết Bảng tin trường;
- Web Trường;
- Lưu: VT.



HIỆU TRƯỞNG

Trương Văn Hùng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục

THANG ĐIỂM CHẤM HỒ SƠ ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Kế hoạch số 162/KH-THCSCT ngày 19 tháng 8 năm 2024
của Trường THCS Cần Thạnh)

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM CHẤM
1	Mức giá (giá khởi điểm 27.000.000 đ)	- Dưới 27 triệu: HS không hợp lệ - 27 triệu: 10 điểm - Trên 27 triệu: cứ mỗi 01 triệu trên tương ứng 01 điểm cộng (phần dư sau cùng < 01 triệu sẽ không được tính).	
2	Đơn dự đầu giá (bản chính có dấu Trường)	- Có, ghi đầy đủ: 02 điểm - Có, ghi chưa đầy đủ: 01 điểm - Không: HS không hợp lệ	
3	Phiếu trả giá (ghi đầy đủ, có niêm phong)	- Có, ghi đầy đủ: 02 điểm - Có, ghi chưa đầy đủ: 01 điểm - Không: HS không hợp lệ	
4	Biên nhận đóng bảo đảm dự đầu giá (bản sao)	- Có: 02 điểm - Không: HS không hợp lệ	
5	CMND/CCCD, HK; SYLL người đại diện (bản sao)	- Có, đầy đủ 03/03: 03 điểm - Có, thiếu 01: 02 điểm - Có, thiếu 02: 01 điểm - Không: HS không hợp lệ	
6	Bản cam kết không để việc quản lý Căn tin làm ảnh hưởng đến thời gian công tác (đối với CB-GV-NV nhà trường)	- Có: 01 điểm - Không: 00 điểm	
7	Giấy chứng nhận Cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm do cơ quan có thẩm quyền cấp (bản sao có chứng thực)	- Có: 05 điểm - Không: 00 điểm	
8	Danh sách quản lý và NV phục vụ (bổ sung bản sao có chứng thực CMND, HK, SYLL sau)	- Có: 02 điểm - Không: 00 điểm	
9	Giấy chứng nhận sức khỏe của quản lý và nhân viên phục vụ Căn tin do cơ quan có thẩm quyền cấp (bản sao có chứng thực).	- Có, >3: 07 điểm - Có, =3: 03 điểm - Có, <3: 01 điểm - Không: HS không hợp lệ	
10	Giấy xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm của quản lý và nhân viên phục vụ do cơ quan có thẩm quyền cấp (bản sao có chứng thực).	- Có, >3: 07 điểm - Có, =3: 03 điểm - Có, <3: 01 điểm - Không: HS không hợp lệ	
11	Đề cương: Giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm, phương án khai thác... Căn tin của cá nhân, đơn vị dự đầu giá.	- Có, đánh giá Tốt: 40 điểm - Có, đánh giá Khá: 20 điểm - Có, đánh giá TB: 10 điểm - Không: 00 điểm	
12	Chương trình hỗ trợ CSVC, tài trợ tài chính ... trong thời gian thực hiện hợp đồng.	- Có cam kết tài trợ: 03 điểm Quy đổi thành tiền, cứ mỗi 02 triệu đồng sẽ được cộng thêm 01 điểm (phần dư sau cùng < 02 triệu sẽ không tính)	
TỔNG CỘNG			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Mẫu)

DANH SÁCH
QUẢN LÝ VÀ NHÂN VIÊN PHỤC VỤ
Tại Căn tin Trường THCS Cần Thạnh

Kính gửi: Hiệu trưởng Trường THCS Cần Thạnh

STT	Họ và Tên	Năm sinh	Chức danh, nhiệm vụ	Giấy chứng nhận sức khỏe (Đánh dấu X)		Giấy chứng nhận kiến thức về ATVSTP (Đánh dấu X)		Ghi chú
				Có	Chưa	Có	Chưa	
1			Quản lý					
2			Phục vụ					
3			Phục vụ					
4			Phục vụ					
5			Phục vụ					

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 8 năm 2024
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Mẫu)

ĐỀ CƯƠNG
PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC, CUNG CẤP DỊCH VỤ CĂN TIN
tại Trường THCS Cần Thạnh

Kính gửi: Hiệu trưởng Trường THCS Cần Thạnh

Sau khi nghiên cứu nội dung Kế hoạch và Thẻ lệ đấu giá quyền sử dụng mặt bằng để cung cấp dịch vụ Căn tin tại Trường THCS Cần Thạnh, tôi xin đề xuất phương án khai thác dịch vụ như sau:

*(Giới thiệu về: Năng lực, kinh nghiệm, phương án khai thác...
căn tin của cá nhân, đơn vị dự đấu giá)*

1. Khai thác dịch vụ Căn tin hàng ngày từ giờ đến giờ
2. Phương án bố trí người phục vụ tại Căn tin:
.....
3. Phương án cung cấp dịch vụ ăn uống:
.....
4. Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm:
.....
5. Phương án quản lý người phục vụ tại Căn tin:
.....
6. Phương án xử lý trong trường hợp bị ngộ độc thực phẩm xảy ra:
.....
7. Phương án thực hiện an toàn phòng chống cháy nổ:
.....
8. Phương án xử lý rác thải:
.....
9. Hình thức thanh toán tiền thuê mặt bằng, điện, nước sử dụng... (theo từ tháng? Theo quý? Theo năm?)
.....
10. Thông tin về kinh nghiệm thực hiện dịch vụ căn tin trong trường học (minh chứng kèm theo):
.....
11. Công tác phối hợp, báo cáo, thực hiện nghĩa vụ thuế... (với nhà trường, cơ quan ATVSTP, Y tế, cơ quan thuế...):
.....
12. Cam kết hỗ trợ CSVN, tài trợ tài chính (nếu có):
.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 8 năm 2024

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

(Ký, ghi rõ họ tên)

