

Thay
[Signature]

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10654 /UBND-TCKH

Cử Chi, ngày 09 tháng 8 năm 2017

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức sử dụng đất trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi.

PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO CỬ CHI	
ĐẾN	Số: 735
	Ngày: 11.8.2017
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Giáo dục – Đào tạo huyện;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện;
- Phòng Quản lý đô thị huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện.

Căn cứ Nghị Quyết số 113/NQ-HĐND ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân huyện Cử Chi, thông qua tại kỳ họp thứ tư của Hội đồng nhân dân huyện Cử Chi khóa X nhiệm kỳ 2016 - 2021. Theo đó, thông qua Kế hoạch triển khai thí điểm cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân đã hiến đất trên địa bàn 03 xã Tân Thông Hội, Thái Mỹ và Tân Thạnh Đông; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức sử dụng đất trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện.

Nay Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

1. Về việc ký hợp đồng thực hiện việc đo lập bản vẽ phục vụ cho việc lập hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện rà soát danh sách tất cả địa chỉ các công trình, trụ sở, nhà, đất đang quản lý, sử dụng chưa được cấp giấy, chưa nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trên cơ sở danh sách đã rà soát, Giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn,



Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện chủ động liên hệ Trung tâm đo đạc bản đồ (thuộc Sở Tài nguyên – Môi trường thành phố, địa chỉ: 38H Phan Đăng Lưu, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0903.968.456 - 028.38414961 - 028.35101042) để ký hợp đồng thực hiện việc đo lập bản vẽ phục vụ cho việc lập hồ sơ đăng ký cấp giấy, việc ký hợp đồng thực hiện theo các quy định của pháp luật.

2. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, việc xác lập sở hữu nhà nước về tài sản đối với trụ sở các cơ quan, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan hành chính Nhà nước trên địa bàn huyện

- Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện:

+ Chủ trì phối hợp Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện hướng dẫn các cơ quan, đơn vị lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

+ Tiếp nhận hồ sơ các cơ quan, đơn vị nộp. Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên – Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức sử dụng đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện.

+ Nhận các giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên – Môi trường cấp cho các cơ quan, tổ chức sử dụng đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện, bàn giao cho Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện quản lý.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện: tham mưu TT.UBND huyện giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các đơn vị liên quan đến kinh phí thực hiện đo vẽ. Tiếp nhận, quản lý các giấy chứng nhận do Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện bàn giao.

- Giao Phòng Quản lý đô thị huyện: tham mưu TT.UBND huyện văn bản kiến nghị Sở Xây dựng hướng dẫn việc xác lập sở hữu Nhà nước về tài sản đối với trụ sở các cơ quan, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan hành chính Nhà nước trên địa bàn huyện, thời gian thực hiện đến hết 18/8/2017.

3. Thời gian thực hiện

- Để bảo đảm tiến độ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các cơ quan, tổ chức sử dụng đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện đúng theo tinh thần chỉ đạo của đồng chí Bí Thư Huyện ủy, Giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện phải hoàn tất nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất theo quy định về Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện **trước ngày 30 tháng 9 năm 2017.**

- Sau thời gian nêu trên, giao Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện tổng hợp, báo cáo TT.UBND huyện các đơn vị chưa nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện chịu trách nhiệm trước Thường trực Huyện ủy, Thường trực UBND huyện về các trường hợp chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ quan, đơn vị trực thuộc huyện.

4. Về kinh phí thực hiện

- Đối với các đơn vị hành chính, các đơn vị sự nghiệp thuộc huyện: cân đối từ dự toán chi ngân sách năm 2017 và nguồn thu sự nghiệp của đơn vị.

- Đối với UBND các xã, thị trấn: cân đối ngân sách xã, thị trấn để thực hiện.

Đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện triển khai thực hiện ngay các nội dung chỉ đạo nêu trên. Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện, thông qua:

+ Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện đối với việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện đối với các vấn đề liên quan đến việc sử dụng kinh phí.

Ghi chú: Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện triển khai nội dung văn bản này đến các đơn vị trực thuộc ngành giáo dục. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện Ủy;
- TT. HĐND huyện; } (Để báo cáo)
- TT. UBND huyện; (CT, các PCT)
- Trung Tâm đo đạc bản đồ;
- Lưu: VT, PTCKH.2.NTHoài.45.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hoài Phú