

Số: 4746/KH-UBND

Gò Vấp, ngày 20 tháng 9 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổng kiểm tra, phúc tra, rà soát các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác trên địa bàn quận Gò Vấp

Thực hiện Kế hoạch số 4628/KH-UBND ngày 19/9/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức tổng rà soát, kiểm tra về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), nhà ở tập thể, chung cư cũ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Công văn số 4452/UBND-NCPC ngày 13/9/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai thực hiện Công điện của Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Kế hoạch số 4857/KH-CATP ngày 18/9/2023 của Công an Thành phố Hồ Chí Minh về tổng rà soát, kiểm tra về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư cũ trên địa bàn thành phố.

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ nhằm ngăn chặn, kéo giảm, đẩy lùi, tiến tới chấm dứt xảy ra cháy gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng đối với các cơ sở kinh doanh nhà cho thuê để ở, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ tập trung đông người, Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp xây dựng Kế hoạch tổ chức tổng kiểm tra, phúc tra các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC&CNCH) đối với cơ sở doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Điều tra, rà soát, thống kê, nắm chắc tình hình hoạt động có liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại cơ sở doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác. Tổng hợp, phân tích, đánh giá thực trạng công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với loại hình cơ sở này. Qua đó tập hợp những tồn tại, bất cập trong công tác quản lý nhà nước đối với từng lĩnh vực liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để tham mưu, đề xuất các giải pháp khắc phục.

2. Tổng kiểm tra, phúc tra, xử lý 100% hành vi vi phạm về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động theo đúng quy định tại Điều 17 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP. Bắt buộc các cơ sở phải khắc phục tất cả những tồn tại, vi phạm về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định; kiên quyết không để các cơ sở vi phạm về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, có nguy cơ cháy, nổ cao hoạt động.

3. Phối hợp chặt chẽ, hiệu quả, đồng bộ giữa các phòng, ban, ngành và Ủy ban nhân dân 16 phường trong công tác quản lý nhà nước đối với cơ sở kinh doanh nhà cho thuê để ở, chung cư mini, nhà ở tập thể, chung cư cũ; trong đó đặc biệt là phát huy vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền các cấp nơi loại hình cơ sở này hoạt động. Kết hợp tổng kiểm tra, rà soát kết hợp tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức, kỹ năng của người dân về phòng cháy, chữa cháy; kiện toàn, củng cố lực lượng tại chỗ làm công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại khu dân cư, cơ sở đáp ứng phương châm “4 tại chỗ” bảo đảm thực chất, hiệu quả.

4. Công tác rà soát, kiểm tra, xử lý vi phạm về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ phải được triển khai quyết liệt, toàn diện, bảo đảm khách quan và tuân thủ theo quy định của pháp luật. Hạn chế ảnh hưởng tối đa đến hoạt động bình thường của các cơ sở.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, HÌNH THỨC VÀ NỘI DUNG KIỂM TRA

1. **Đối tượng kiểm tra:** Kiểm tra, phúc tra tất cả các cơ sở hoạt động kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở tập thể, chung cư trên địa bàn quận Gò Vấp theo Kế hoạch số 4628/KH-UBND ngày 19/9/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Kế hoạch số 4857/KH-CATP ngày 18/9/2023 của Công an Thành phố.

- Các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh tiếp tục thực hiện theo Kế hoạch 273/KH-BCA-C07 ngày 01/6/2022 của Bộ Công an.

2. Thời gian kiểm tra: Từ thời điểm ban hành Kế hoạch này đến trước **ngày 30 tháng 10 năm 2023.**

3. **Hình thức kiểm tra:** Thực hiện chế độ kiểm tra định kỳ hoặc kiểm tra đột xuất quy định tại Điều 16 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP theo chỉ đạo Ủy ban nhân dân Thành phố, Công an Thành phố và các đơn vị liên quan.

4. Nội dung kiểm tra

- Kiểm tra, hướng dẫn về điều kiện về PCCC và CNCH đối với cơ sở theo quy định tại Điều 5 và Điều 7 Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy. Trong đó tập trung hướng dẫn, kiến nghị người đứng đầu các cơ sở, chủ hộ gia đình thực

hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH như: Việc duy trì các điều kiện về ngăn cháy lan, lối thoát nạn; bố trí, sắp xếp đồ dùng, vật dụng, phương tiện (ô tô, xe máy...), hàng hóa kinh doanh trong nhà, đảm bảo khoảng cách an toàn PCCC, ngăn cháy lan; tổ chức lực lượng PCCC tại chỗ để kịp thời xử lý sự cố khi mới phát sinh; trang bị hệ thống, thiết bị báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy tự động, bình chữa cháy xách tay phù hợp với quy mô, tính chất các công trình... (theo Phụ lục I đính kèm)

- Kiểm tra việc triển khai và tổ chức thực hiện các nội dung đăng ký, quản lý cư trú; quyền và trách nhiệm của công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức; các nội dung khác theo pháp luật cư trú.

- Phối hợp kiểm tra, hướng dẫn công tác quản lý hoạt động xây dựng, cải tạo nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư cũ để đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng và chất lượng công trình theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các quy định của pháp luật.

- Phối hợp kiểm tra sự phù hợp trong việc đăng ký kinh doanh hoạt động nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh theo quy định hiện hành.

- Kiểm tra, hướng dẫn điều kiện an toàn điện trong việc thiết kế, lắp đặt, sử dụng trước và sau công tơ của các cơ sở hoạt động kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở tập thể theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam và các quy định của pháp luật có liên quan. Đặc biệt kiểm tra hệ thống điện, quản lý, sử dụng điện, sạc xe máy điện, xe đạp điện...

III. THÀNH LẬP ĐOÀN KIỂM TRA

1. Cấp Ủy ban nhân dân quận

- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân quận - Trưởng đoàn;
- Đại diện Lãnh đạo Công an quận - Phó trưởng đoàn;
- Đại diện Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị - Thành viên;
- Đại diện Phòng Tài Chính - Kế hoạch - Thành viên;
- Đại diện Phòng Văn hóa và Thông tin - Thành viên;
- Đại diện Lãnh đạo Phòng Kinh tế - Thành viên;
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường - Thành viên;
- Đại diện Ban Chỉ huy Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Thành viên;
- Đại diện Ban Chỉ huy Đội Cảnh sát QLHC về TTXH - Thành viên;
- Đại diện Ban Chỉ huy Công an 16 phường - Thành viên;
- Đại diện Công ty Điện lực Gò Vấp - Thành viên.

- Cán bộ kiểm tra an toàn PCCC&CNCH - Đội Cảnh sát PCCC&CNCH phụ trách địa bàn - Thành viên.

2. Cấp Ủy ban nhân dân phường

- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường - Trưởng đoàn;
- Đại diện Ban Chỉ huy Công an phường - Phó trưởng đoàn;
- Cán bộ địa chính phụ trách địa bàn - Thành viên;
- Cán bộ kiểm tra An toàn phòng cháy, chữa cháy - Đội CS PCCC&CNCH phụ trách địa bàn phường - Thành viên
- Cảnh sát khu vực - Thành viên;
- Đội trưởng Đội dân phòng - Thành viên;
- Trưởng Ban điều hành khu phố - Thành viên;
- Đại diện Công ty Điện lực Gò Vấp - Thành viên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an quận

- Chủ trì triển khai, hướng dẫn việc tổ chức thực hiện công tác rà soát, kiểm tra, phúc tra đảm bảo theo đúng mục đích, yêu cầu đề ra. Đôn đốc, nhắc nhở các đơn vị tổ chức thực hiện, đảm bảo theo đúng tiến độ và nội dung đề ra.
- Tham mưu Ủy ban nhân dân quận thành lập các Đoàn, tổ công tác, thông báo danh sách, lịch kiểm tra cho các cơ sở thuộc đối tượng kiểm tra theo quy định.
- Chuẩn bị các điều kiện phục vụ Đoàn kiểm tra cấp Ủy ban nhân dân quận, cụ thể: Lập danh sách và Thông báo kiểm tra cấp quận đối với cơ sở hoạt động kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ có mật độ người ở đông, nguy cơ cháy cao; chuẩn bị các phương tiện, thiết bị phục vụ kiểm tra; tổng hợp, lập Biên bản kiểm tra; thực hiện quy trình xử lý vi phạm hành chính về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và an ninh trật tự (nếu có).
- Kiểm tra theo nội dung tại Mục 4 Phần II của Kế hoạch này.
- Chuyển hồ sơ các cá nhân, tổ chức (chủ đầu tư) có hành vi vi phạm hành chính đến cơ quan thẩm quyền theo quy định đối với các công trình, cơ sở thuộc Điều 7 và Phụ lục IV Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.
- Chỉ đạo Công an 16 phường tham mưu Ủy ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch tiếp tục triển khai rà soát, thống kê, kiểm tra toàn diện đối với các cơ sở nhà cho thuê để ở, chung cư mini, nhà ở tập thể, chung cư cũ thuộc thẩm quyền và địa bàn quản lý; trong đó phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ phận và gán trách nhiệm cho từng cá nhân phụ trách.

2. Phòng Quản lý đô thị

- Cử nhân sự tham gia Đoàn kiểm tra cấp quận theo yêu cầu; thực hiện kiểm tra các nội dung tại Mục 4 Phần II của Kế hoạch này; thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng (nếu có).

- Chủ động thực hiện kiểm tra, hướng dẫn, xử lý vi phạm trong công tác quản lý hoạt động xây dựng, cải tạo, chuyển đổi công năng nhà ở riêng lẻ thành nhà cho thuê để ở, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh để đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng và chất lượng công trình theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Cử nhân sự tham gia Đoàn kiểm tra cấp quận theo yêu cầu; thực hiện kiểm tra các nội dung tại Mục 4 Phần II của Kế hoạch này; tham mưu thực hiện việc xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đăng ký kinh doanh (nếu có).

- Chủ động phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu Ủy ban nhân dân quận xử lý vi phạm trong việc đăng ký kinh doanh đối với loại hình nhà cho thuê để ở theo quy định hiện hành.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin

- Phối hợp Công an quận, các đơn vị liên quan đổi mới, đa dạng hóa các hình thức, tăng cường triển khai tuyên truyền các quy định pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh; trong đó chú trọng tuyên truyền, nâng cao nhận thức và kỹ năng, chủ động có biện pháp ứng phó, xử lý khi phát sinh sự cố cháy, nổ.

5. Công ty Điện lực Gò Vấp

- Cử nhân sự tham gia Đoàn kiểm tra cấp quận theo yêu cầu; thực hiện kiểm tra các nội dung tại Mục 4 Phần II của Kế hoạch này.

- Phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn quy định an toàn điện trong việc thiết kế, lắp đặt, sử dụng trước và sau công tơ điện đối với các cơ sở hoạt động kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh theo tiêu chuẩn, quy chuẩn pháp luật và các quy định của pháp luật có liên quan. Đặc biệt kiểm tra hệ thống điện, quản lý, sử dụng điện, sạc xe máy điện, xe đạp điện...

6. Ủy ban nhân dân 16 phường

- Cử nhân sự tham gia Đoàn kiểm tra cấp quận theo yêu cầu; phối hợp thực hiện kiểm tra theo nội dung tại Phần III của Kế hoạch này. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham mưu cấp thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định pháp luật đối với các công trình, cơ sở thuộc Điều 7 và Phụ lục IV Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ (nếu có).

- Chủ động xây dựng Kế hoạch tổng rà soát, kiểm tra về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, chung cư mini, nhà ở tập thể, chung cư và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh trên địa bàn quản lý; thống kê danh sách theo Phụ lục II (đính kèm) của Kế hoạch này gửi về Ủy ban nhân dân quận (thông qua Công an quận) trước ngày **23/9/2023**.

- Triển khai chỉ đạo các bộ phận trực thuộc kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật trong quá trình hoạt động. Tập trung xử lý nghiêm các sai phạm của các cơ sở kinh doanh nhà cho thuê để ở, chung cư mini, nhà ở tập thể, chung cư và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh. Tham mưu đề xuất thực hiện các thủ tục tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động hoặc đề nghị người có thẩm quyền tạm đình chỉ, đình chỉ đối với cơ sở, hộ gia đình theo quy định.

- Đối với các trường hợp kinh doanh nhà cho thuê để ở không đăng ký kinh doanh, Ủy ban nhân dân các phường tiến hành thực hiện quản lý và xử lý các vi phạm pháp luật, bao gồm lĩnh vực phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Điều 7 Nghị định 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể quận

Tổ chức tuyên truyền sâu rộng dưới nhiều hình thức đến các tổ chức thành viên, đoàn viên, hội viên về các nội dung triển khai thực hiện tổng kiểm tra, phúc tra, rà soát các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác trên địa bàn quận Gò Vấp; chú trọng tuyên truyền các quy định pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh, nâng cao nhận thức và kỹ năng, chủ động có biện pháp ứng phó, xử lý khi phát sinh sự cố cháy, nổ.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN BÁO CÁO

- Giáo Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, Ủy ban nhân dân 16 phường báo cáo định kỳ thứ 6 hàng tuần (bắt đầu từ ngày 22/9/2023) về kết quả kiểm tra (theo Phụ lục III đính kèm); báo cáo tổng kết thực hiện cao điểm tổng rà soát, kiểm tra, phúc tra về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác trên địa bàn quản lý gửi về Ủy ban nhân dân quận (thông qua Công an quận) (theo Đề cương và bảng thống kê theo Phụ lục III đính kèm) trước ngày 28/10/2023, nội dung báo cáo phải đánh giá toàn diện việc chấp hành các quy định của pháp luật của đối tượng trên; báo cáo, kiến nghị về khó khăn vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện quản lý và đề xuất giải pháp cụ thể phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Giao Ban Chỉ huy Công An Quận:

+ Báo cáo kết quả quản lý nhà nước về ANTT, về đăng ký, quản lý cư trú, về khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện kiểm tra, xử lý đối với nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác về Công an thành phố (qua Phòng PC07) trước ngày 30/10/2023 để tổng hợp báo cáo chung.

+ Tham mưu UBND quận tổng hợp báo cáo kết quả tổng kiểm tra, xử lý; tổng hợp vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện để kịp thời báo cáo, đề

xuất Ủy ban nhân dân quận các giải pháp khắc phục (***Hoàn thành và báo cáo về Ủy ban nhân dân quận trước ngày 08/11/2023***)

Trên đây là Kế hoạch tổng kiểm tra, phúc tra, rà soát các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở tập thể, chung cư và các cơ sở kinh doanh thương mại - dịch vụ khác trên địa bàn quận Gò Vấp. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 16 Phường khẩn trương triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả và báo cáo theo quy định; trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn báo cáo, kiến nghị về Ủy ban nhân dân quận (thông qua Công an quận) để kịp thời xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- VP.UBND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Phòng PV01, PC07-CATP;
- Thường trực Quận ủy;
- CT và các PCT UBND quận;
- Công an quận;
- Văn phòng UBND quận;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN và các Đoàn thể thuộc quận;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc quận;
- UBND 16 phường;
- Lưu: VT, CAQ, VPUB/TH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Anh