

Số: 193/TB_THCSLMX

Bình Chánh, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền thuê mặt bằng kinh doanh
căn tin tại Trường THCS Lê Minh Xuân**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông báo số 188/TB-THCSLMX ngày 24/07/2023 của Trường THCS Lê Minh Xuân về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường THCS Lê Minh Xuân.

Trường THCS Lê Minh Xuân thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường THCS Lê Minh Xuân theo các tiêu chí đánh giá, chấm điểm đã được công khai tại Thông báo số 188/TB-THCSLMX ngày 24/07/2023 của Trường THCS Lê Minh Xuân về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Cụ thể như sau:

I. Thông tin tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá cho thuê: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường THCS Lê Minh Xuân (diện tích sử dụng 134,89 m²).
- Giá khởi điểm 01 tháng là: **14.000.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Mười bốn triệu đồng).
- Thời hạn thực hiện hợp đồng: 01 năm (09 tháng)
- Giá khởi điểm để đấu giá tài sản là: **126.000.000 đồng/09 tháng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu đồng)

II. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Tên tổ chức đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.
Địa chỉ: 67 (lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không có.



III. Kết quả chấm điểm:

T T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐGHĐ THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐGHĐ VẠN THÀNH AN	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐGTS TPHCM	CÔNG TY ĐGHĐ ĐẦU GIÁ VIỆT NAM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1	1
I I	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22	22	17	17
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	4	1 Không đề xuất hình thức đấu giá	1 Hình thức đấu giá đề xuất chưa hiệu quả
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	4	2 Phương án đề xuất chưa hiệu quả	2 Phương án đề xuất chưa hiệu quả
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	3	3	3
I I I	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	36	35	44	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực	6,0	5	4	5	6

T T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐGHĐ THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐGHĐ VẠN THÀNH AN	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐGTS TPHCM	CÔNG TY ĐGHĐ ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
	hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (tài sản theo điểm a khoản 1 điều 4 Luật đấu giá tài sản)			Không tính tài sản bảo đảm, tài sản doanh nghiệp	Không tính tài sản doanh nghiệp	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (tài sản theo điểm a khoản 1 điều 4 Luật đấu giá tài sản)	18,0	14	10 Không tính tài sản doanh nghiệp	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	3	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	1	1	1
I V	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	Giảm 20%	Giảm 20%	Giảm 20%	Giảm 25%



T T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐGHD THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐGTS TPHCM	CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Trong năm 2021 và 2022, mỗi năm đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất 02 tài sản là quyền khai thác mặt bằng tại đơn vị sự nghiệp công lập ở TP.HCM, có giá khởi điểm trên 200 triệu đồng với giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 30% (cung cấp biên bản đấu giá chứng minh)	5	5	0 Không có biên bản đấu giá	0 Không có biên bản đấu giá	0 Năm 2021 không có biên bản đấu giá. Năm 2022 cung cấp 02 biên bản đấu giá mặt bằng ở Hà Nội
Tổng số điểm		100	90	84	88	89
V I	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện				

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng thông tin (theo quy định)
- Hiệu trưởng;
- Lưu VT, hồ sơ đấu giá.

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG
TRUNG HỌC CƠ SỞ
LÊ MINH XUÂN

Nguyễn Hồng Loan